



4986588

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul OARCEA I. TEODOR-TEOFIL, având funcția de Consilier Asistent la Comuna Almas, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.
open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Radesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1999	250 m2	100 %	Altele	Oarcea Teodor Teofil
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Almas - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2002	32658 m2	100 %	Moștenire	OARCEA TEODOR TEOFIL
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Almas - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	16322 m2	100 %	Moștenire	OARCEA TEODOR-TEOFIL
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate:	Agricol	2024	46175 m2	100 %	Moștenire	GHIORGHÎȚĂ VALENTINA-ADINA

Almas - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Almas - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2024	9590 m2	100 %	Moștenire	GHIORGHITĂ VALENTINA-ADINA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Radesti - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	2004	112 m2	1/1	Construcție	OARCEA TEODOR TEOFIL
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2006	80 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	GHIORGHITA VALENTINA ADINA
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2017	119 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GHIORGHITA VALENTINA-ADINA OARCEA TEODOR TEOFIL

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
--------	-------	---------------	--------------------	--------------------

Autoturism	WOLSKWAGEN TIGUAN	1	2011	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	WOLSKWAGEN GOLF	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	WOLSKWAGEN TRANSPORTER	1	2000	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
RAIFFEISEN BANK	2017	2027	23070 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
OARCEA TEODOR TEOFIL	Comuna Almas, PRIMARIA	SALAR FUNCTIONAR PUBLIC	55582 RON
1.2. Soț/soție			
GHIORGHITA VALENTINA ADINA	SC SYSTRONICS SRL, ARAD	SALAR ECONOMIST	63325 RON
GHIORGHITA VALENTINA ADINA	SC HOMELIGHT SRL, ARAD	SALAR DIRECTOR ECONOMIC	3204 RON
GHIORGHITA VALENTINA ADINA	SINDICATUL SANITAS ARAD, ARAD	SALAR CONTABIL	42880 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
OARCEA TEODOR TEOFIL	████████████████████ ██████	ARENDA TEREN AGRICOL	4735 RON
3.2. Soț/soție			
GHIORGHITA VALENTINA-ADINA	████████████████████ ██████	ARENDA TEREN AGRICOL	4849 RON
GHIROGHITA VALENTINA-ADINA	██████	CHIRII	10000 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
OARCEA TEODOR TEOFIL	SC CAMPION BROKER DE ASIGURARE SRL	ASISTENT BROKERAJ	3269 RON
OARCEA TEODOR TEOFIL	INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL ARAD	INDEMNIZAȚIE ALEGERI LOCALE,PREZIDENȚIALE, PARLAMENTARE	27431 RON
8.2. Soț/soție			
GHIORGHITA VALENTINA ADINA	SC MIROCONSULTING SRL	DIVIDENDE	5100 RON
8.3. Copii			
OARCEA RAZVAN STEFAN	AJPIS ARAD	ALOCATIE STAT	3504 RON
OARCEA RALUCA MARIA	AJPIS ARAD	ALOCATIE DE STAT	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
22-05-2025	