

64



ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
COMUNA ALMAS  
CONSILIUL LOCAL

Nr.3194 din 5 august 2019

**PROIECT DE HOTARARE**

Consiliul local Almas

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului comunei Almas exprimată în expunerea de motive;
  - Referatul compartimentului de specialitate cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;
  - Schita de rectificare și dezmembreare a terenului întocmita de Babutia Cornel Dorin;
  - Prevederile art.25 alin (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.112, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,
  - Prevederile art.129 alin (6) lit.b din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ
  - Avizul comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 a Consiliului local Almas;
  - Votarea cu unanimitate a celor 11 consilieri prezenți și aflați în funcție;
- În temeiul art. 196(1) lit a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTARASTE :**

**Art.1.-** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Schita de rectificare suprafață și dezmembreare” executată de Babutia Cornel Dorin, privind imobilul situat în extravilan CILFN, Jud. Arad înscris în CF nr.300737- Almas, curr. cad22, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Se aprobă diminuarea suprafeței din CF 300737 ALMAS cu nr. cad22 PS1115/2 de la 81421 mp la 21930 mp și formarea a patru loturi aflate în proprietatea privată a comunei Almas după cum urmează:

- parcela cu nr.topografic(cadastral) A 1115/1/1, teren în suprafață de 11787 mp;
- parcela cu nr.topografic(cadastral) A 1115/2/1/1, teren în suprafață de 8072 mp,
- parcela cu nr.topografic(cadastral) A 1115/2/1/2, teren în suprafață de 540 mp,;
- parcela cu nr.topografic(cadastral) DE 1122/1, teren în suprafață de 1531 mp,

**Art.2.-** Se aprobă înscrierea în Cartea funciara a imobilelor rezultate prin documentație de primă înscriere pentru fiecare din imobilele următoare: imobilul A 1115/1/1, în suprafață de 11787 mp ; imobilul A 1115/2/1/1, în suprafață de 8072 mp; imobilul A 1115/2/1/2, în suprafață de 540 mp și imobilul DE 1122/1, în suprafață de 1531 mp.-

**Art.3.-** După obținerea avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad se va întocmi actul notarial de dezmembreare pentru înscriere în CF Almas, conform prevederilor Ordin ANCPPI nr. 700/2014. -

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Almas .-

**Art.5 -** Prezenta hotărâre, se comunică:

- Institutului Prefectului Judetului Arad;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
- Primarului comunei Almas;

Inițiator proiect,  
Aurel-Ginu Costea

Vizat pentru legalitate,  
Emil Tomuța