**ROMÂNIA - JUDEŢUL ARAD**

**PRIMĂRIA COMUNEI ALMAS**

 **JUD. ARAD COMUNA ALMASI, NR. 605, C.P 317005**

**Tel/Fax: 0040-257.313.308; 0040-257.331.333 ; web page:** [www.almas.ro](http://www.almas.ro)**; e-mail: primariaalmas@yahoo.com**

Nr. 6418 din 24.11.2017 ANEXA 1 la HCL \_\_\_/2017

 DE ACORD

 PRIMAR ,

 Ec Costea Aurel-Ginu

***REFERAT DE OPORTUNITATE***

***privind inchirierea suprafetelor de pasunii aflate in***

***proprietatea privata a comunei Almas***

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Păşuni comunale aflate în proprietatea privata comunei Almas, după cum urmează :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trup pășune** | **Unitate amenajistică** | **Suprafață ha** | **Denumirea populara** | **Destinatia pe categorii de animale** |
| 3 | 23 | 15,19 | Cil-„Sinator | Caprine si ovine |
| 3 | 24 | 1,42 | Cil-„Sinator” | Caprine si ovine |
| 3 | 25 | 52,31 | Cil-„Blajoaie” | Caprine si ovine |
| 3 | 26 | 55,62 | Cil-‚Bazin” | Bovine |
| **Total repartizare**  | **124,54 ha** |

2. Obiectivele locatorului (Consiliului Local) sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei almas, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza comunei. În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale centralizate conform anexei la prezenta, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în conditiile legii, pentru suprafetele de pajişti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatatie, pe o perioadă de maximum 7 ani.”

Pentru stabilirea coeficientului de incarcatura pe ha tinand cont de distibutia parcelelor pe categorie de animale stabilite anterior de catre Consiliul Local, se propune distributia pe categorie de animale prezentata in tabelul de mai sus. S-a mai tinut cont si de valoarea parcelelor stabilita in Amenajamentul pastoral. Urmare celor de mai sus s-a calculat o incarcatura pe categoria **bovine** de **0,30 UVM/ha-1,0UVM/ha** si la categoria **ovine** de **0,15 UVM/ha.**

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz.”.

2.3.Motive de mediu

a) capacitatea de păşunat a pajiştii;

b) parcelarea păşunatului pe sectiuni pentru diferite specii de animale;

c) orice alte elemente necesare punerii în valoare şi exploatării rationale a pajiştii.

3. Nivelul minim al redeventei

Nivelul minim propus al chiriei este cel rezultat in urma studiului pasunii prin Amenajamentul pastoral

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de inchiriere şi justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, incepand cu anul 2013, consiliile locale trebuie sa initieze procedura de inchiriere .

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităŃile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în conditiile legii, pentru suprafetele de pajişti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatatie, pe o perioadă de minimu 7 ani.”

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere, licitatia, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5. Durata estimată a inchirierii

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG. nr. 34/ 2013.

**Consilier agricol,**