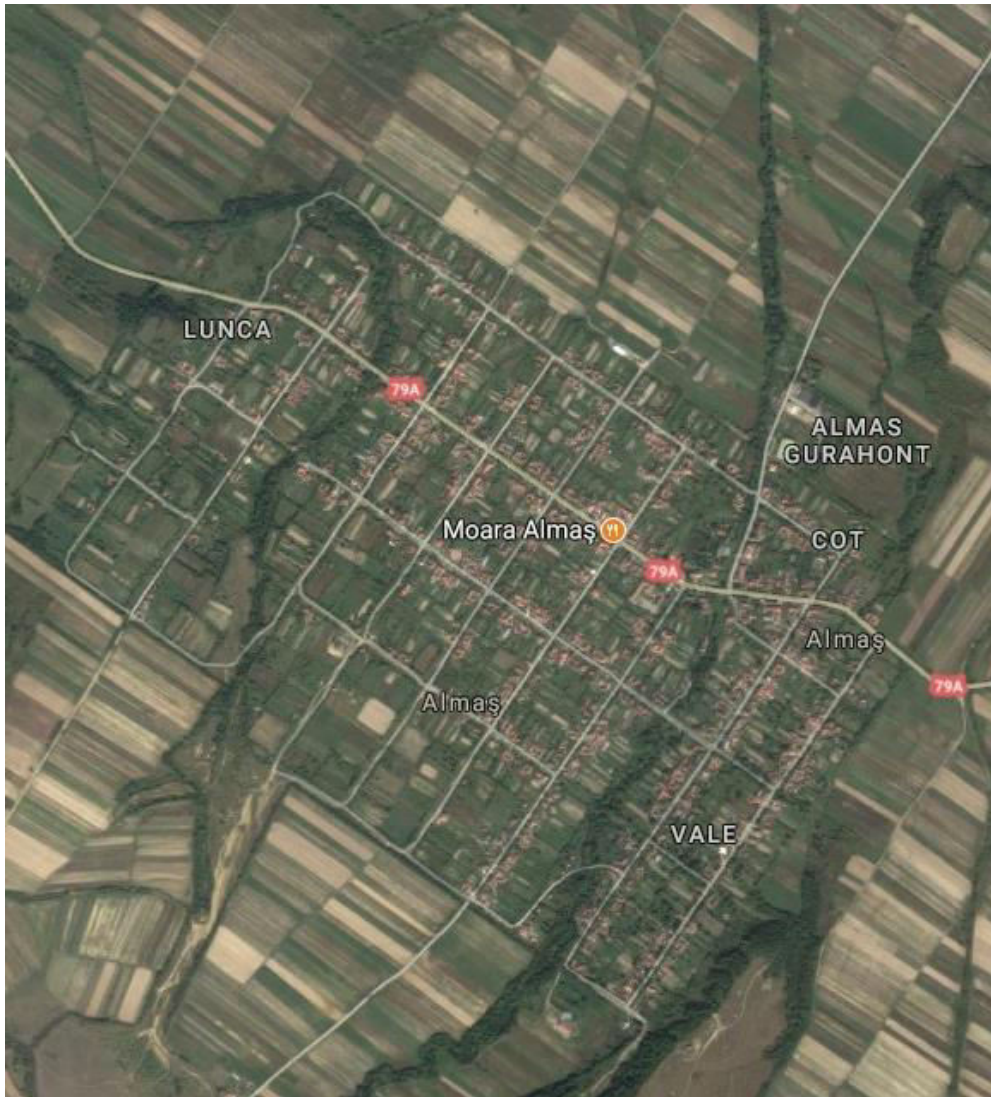


PRIMARIA COMUNEI ALMAȘ, JUDEȚUL ARAD

4000/07.07.2017

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL



Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Rurale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de elaborare.

Argumentare

(1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. (cf. Legii 350/2001)

Initiator: Primaria Comunei ALMAȘ, Județul Arad

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General în perioada 07.07.2017 – 31.08.2017.

Persoana responsabilă cu informarea și consultare publicului: BURCUȘEL BENIAMIN-PAVEL

Adresa: Comuna ALMAȘ, sat ALMAȘ, nr. 605, tel. 0257313308, email: primariaalmas@yahoo.com

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei Comunei ALMAȘ și prin anunț pe pagina de internet la adresa: comuna-almas.ro

Etapetele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare
- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- Implicarea publicului în etapa de aprobării PUG cf. prevederilor Legii 52/2003 și cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG cf. Legii 544/2001

